

## ERCIYES DAĞI TEKİR KAPI BÖLGESİNDEKİ 38 AD NUMARALI KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

Şartname Melikgazi ilçesi Erciyes mahallesinde bulunan 11424 nolu ada 34 parseldeki 38 AD numaralı dükkan için düzenlenmiştir.

### KİRAYA VERİLECEK DÜKKAN TESLİM ŞARTLARI:

- Kiraya verilecek 38 ad numaralı dükkan 375 m<sup>2</sup> den oluşmaktadır. Dükkan içi zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise ahşap kaplama kirişli çelik çatı olarak kiraya verilecektir.
- Dükkandaki ince yapı işleri kiracılar tarafından yapılacaktır.
- İdarece kiracıya dükkan teslim edildikten sonra dükkandaki bu imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
- İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
- Dış cephede dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde dükkan cephe sınırlarını geçmeyecek şekilde yerleştirilmelidir.
- İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar kiracıya aittir.
- Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecek olup, dükkan içerisinde tesisat ile ilgili işlemler kiracı tarafından yapılacaktır.
- Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo wc, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb. tüm ince yapı elemanları kiracı tarafından yaptırılacaktır.
- Dükkanın Doğalgaz, Elektrik, Su abonelikleri her kiracı kendi adına ayrı ayrı yaptıracaktır.
- Ortak alanlar ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı Doğalgaz, Elektrik, Su aboneliği olacaktır.

Ahmet Cevat BAŞÇİCİOĞLU  
Etüt ve Projeler Daire Başkanı